

PUC – Norme tecniche di attuazione

Sommario

TITOLO I.....	5
DISPOSIZIONI GENERALI.....	5
CAPO 1°.....	6
OGGETTO ED ELABORATI DEL PIANO.....	6
Art. 1 Oggetto del Piano.....	6
Art. 2 - Riferimenti legislativi.....	6
Art. 3 - Rapporti con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.....	6
Art. 4 - Elaborati del Piano.....	6
Art. 5 - Contenuto del Piano Urbanistico Comunale.....	7
CAPO 2°.....	9
PARAMETRI E CLASSIFICAZIONI.....	9
Art. 6 - Definizioni degli indici e dei parametri.....	9
Art. 7 - Classificazione delle destinazioni d'uso.....	19
Art.8 - Parcheggi pubblici e pertinenziali.....	22
Art. 9 - Opere di urbanizzazione e standard urbanistici.....	23
Art. 10 - Categorie di intervento urbanistico e edilizio.....	25
CAPO 3°.....	27
ATTUAZIONE E GESTIONE DEL PIANO.....	27
Art.11 - Attuazione del PUC.....	27
Art. 12 - Piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e privata.....	27
Art. 13 - Atti di programmazione degli interventi.....	28
Art.14 - Criteri di perequazione urbanistica.....	29
Art. 15 - Procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi (Pua).....	30
Art.16 - Oneri e costi nell'attuazione del Puc.....	31
Art. 17 - Strumenti urbanistici attuativi di iniziativa comunale.....	32
Art. 18 - Piano di zona.....	33
Art.19 - Piano degli insediamenti produttivi.....	33
Art. 20 - Programmi integrati d'intervento.....	34
Art. 21 - Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale.....	34
Art. 22 - Piani di Recupero.....	35
Art. 23 - Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, Piano di lottizzazione convenzionato (Legge 17.08.1942, n.1150, art.28).....	36
Art. 24 - Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, lottizzazione convenzionata: convenzione.....	39
TITOLO II.....	41
SISTEMI TERRITORIALI.....	41
Art. 25 - Sistemi territoriali.....	41
Capo 1°.....	42
I sistemi e le componenti.....	42
Art. 26 - Articolazione dei sistemi e delle componenti.....	42
Capo 2°.....	44
Articolazione delle Componenti del Sistema insediativo residenziale.....	44
ZONE OMOGENEE.....	44
Art. 27 – Componente della tutela. ZTO A1 - Città Storica-.....	44
Art. 28 - Componente della tutela - ZTO A2 - Territorio urbano destinato ad orti e giardini.....	46
Art. 29 – Componenti del Sistema del Consolidamento- ZTO B1 – Saturazione.....	46
Art. 30 – Componenti del Sistema del Consolidamento- ZTO B2– Completamento.....	48
Art. 31 – Componenti del Sistema del Consolidamento- ZTO B3 – Insediamenti diffusi in zona periurbana.....	49
Art. 32 – Componenti della trasformazione - ZTO C1- Ambito a basso indice di utilizzazione, prevalentemente residenziale soggetto a regime di perequazione.....	51

